LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Winnipeg

Date de diffusion : février 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

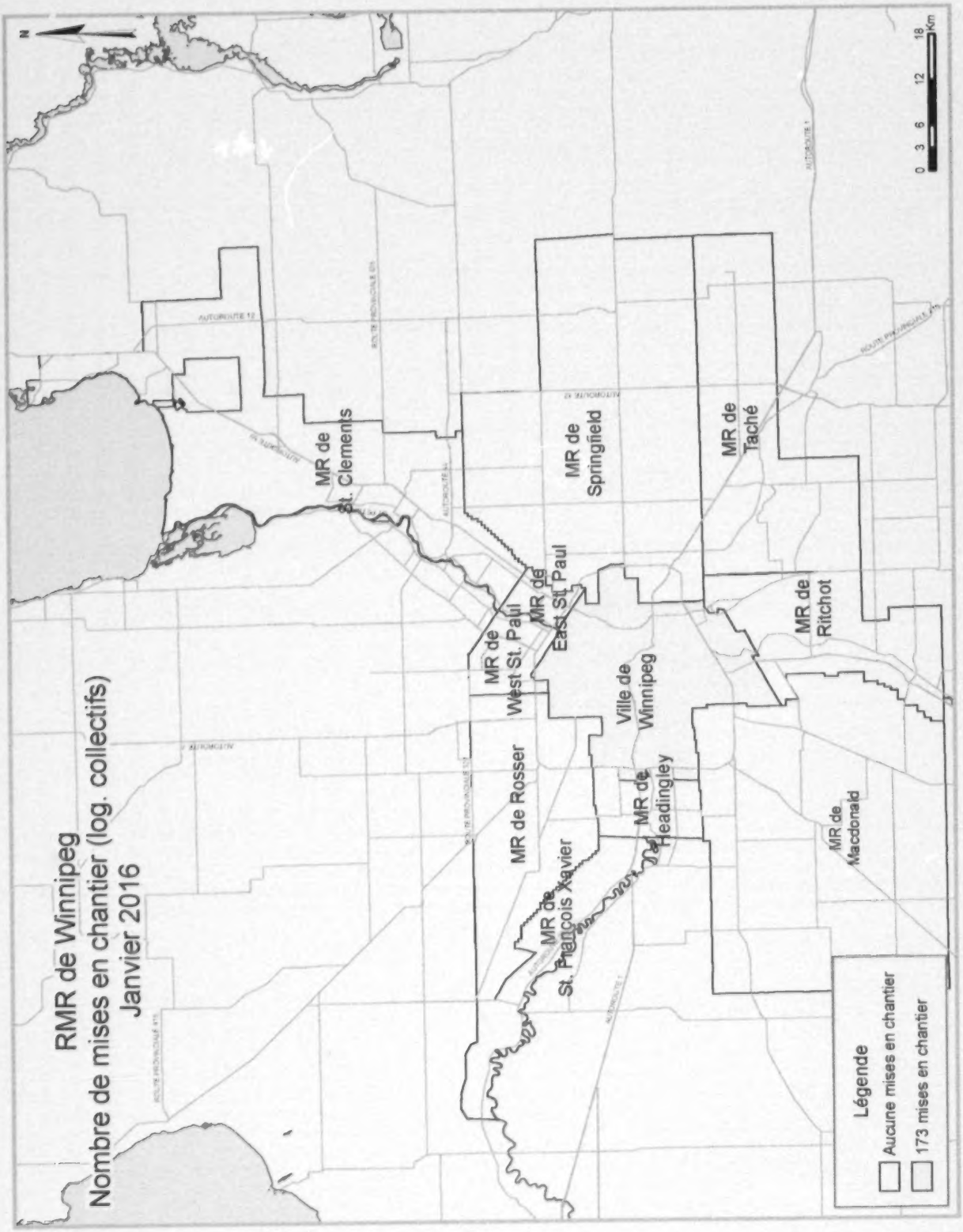
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

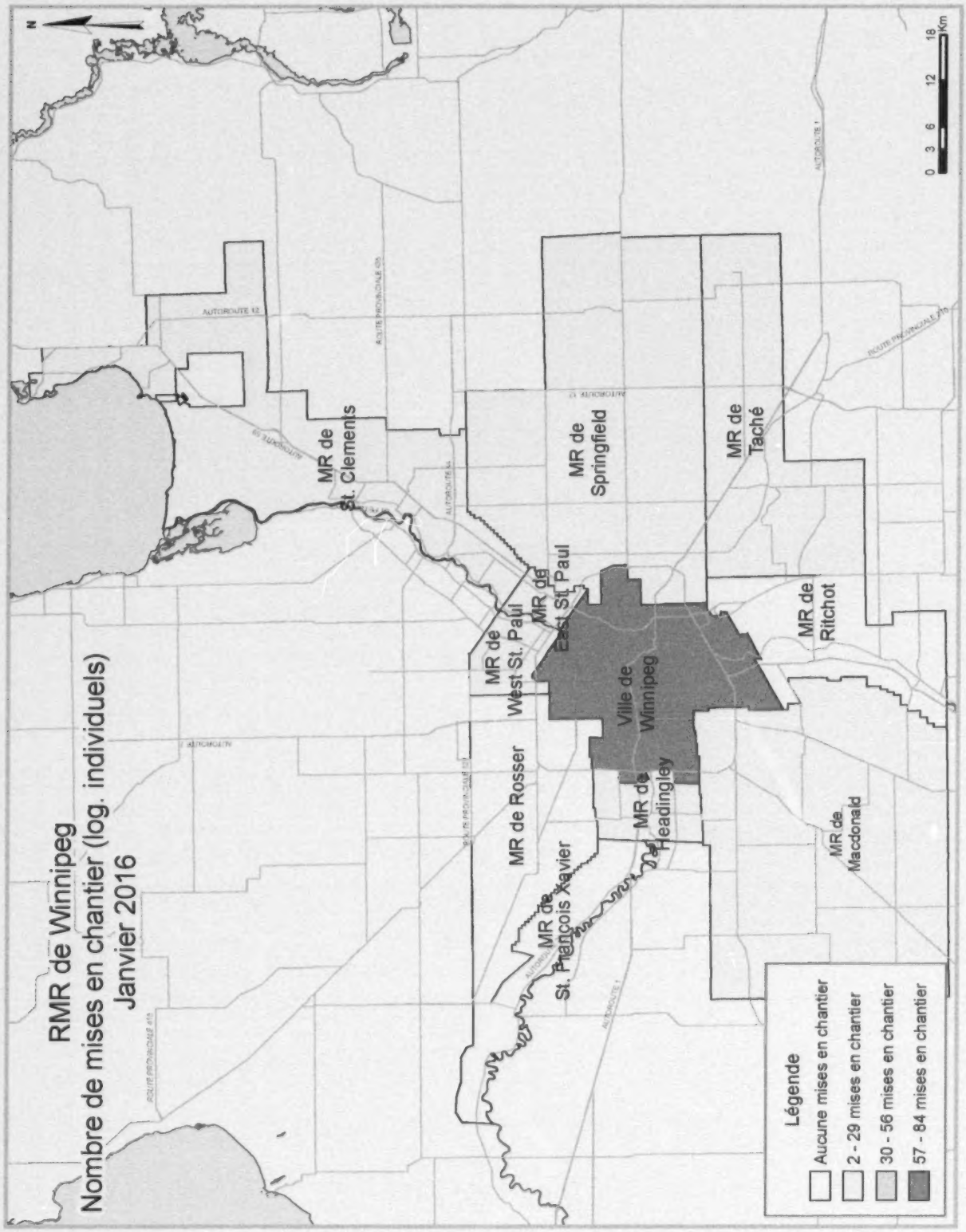
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

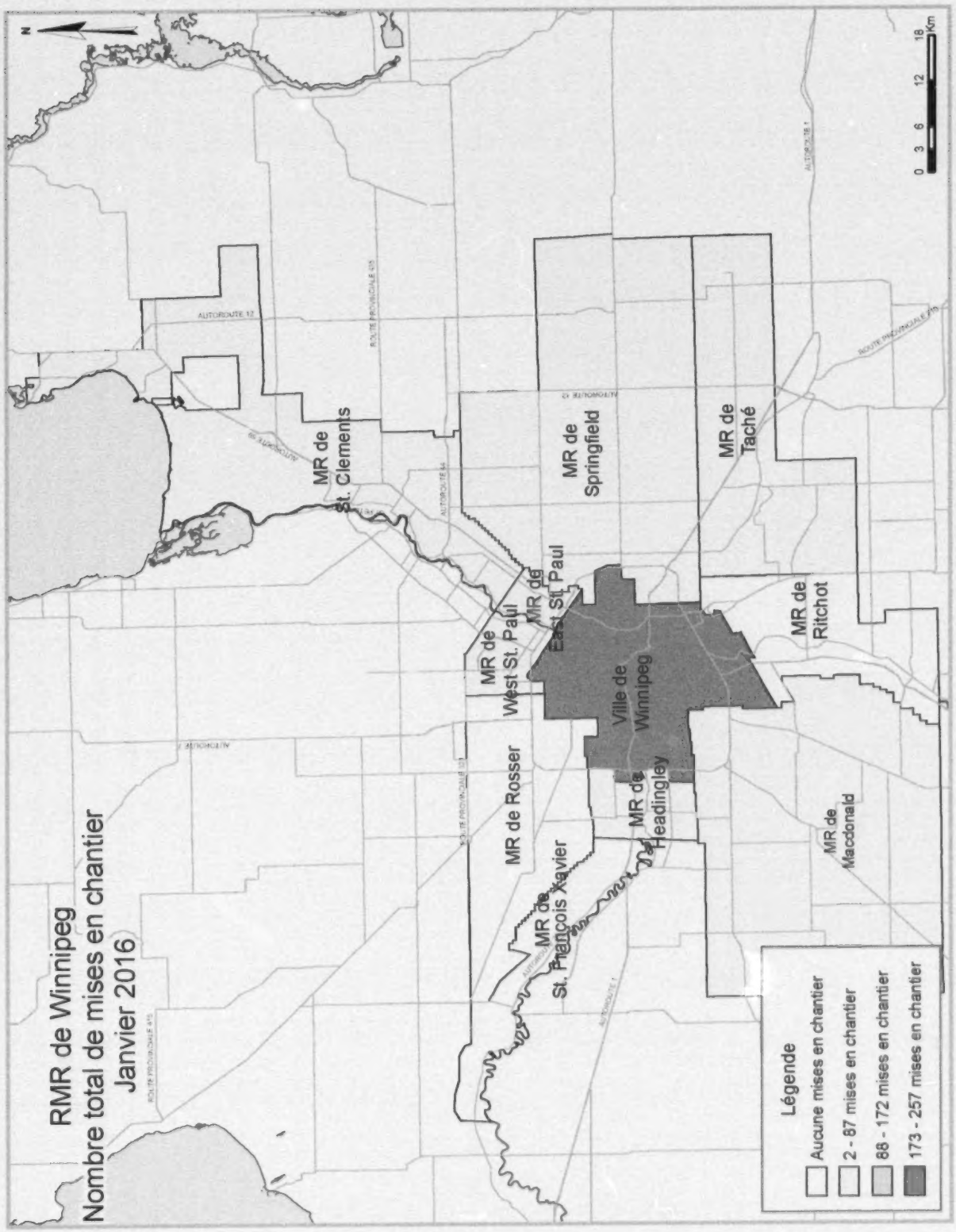
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

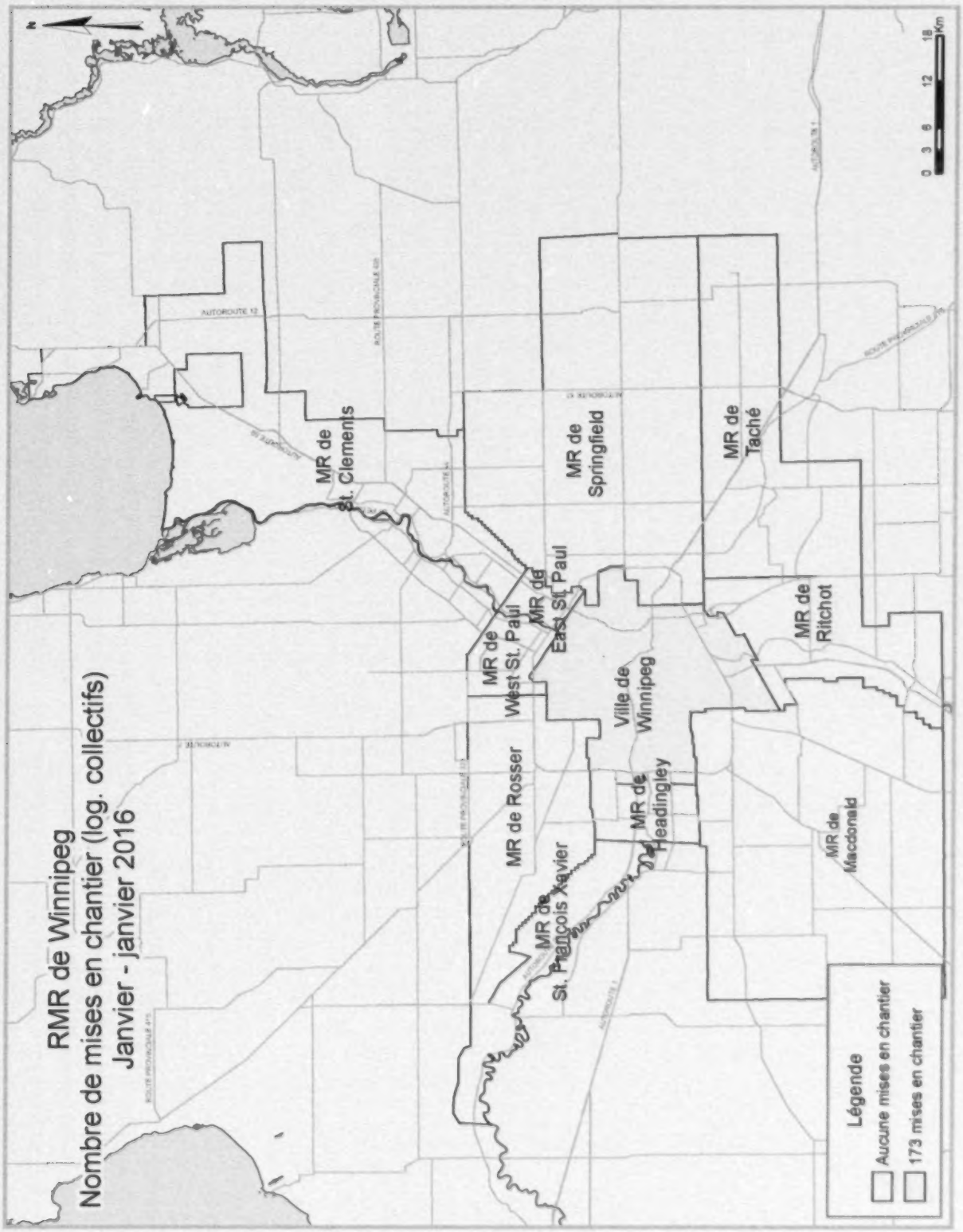
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

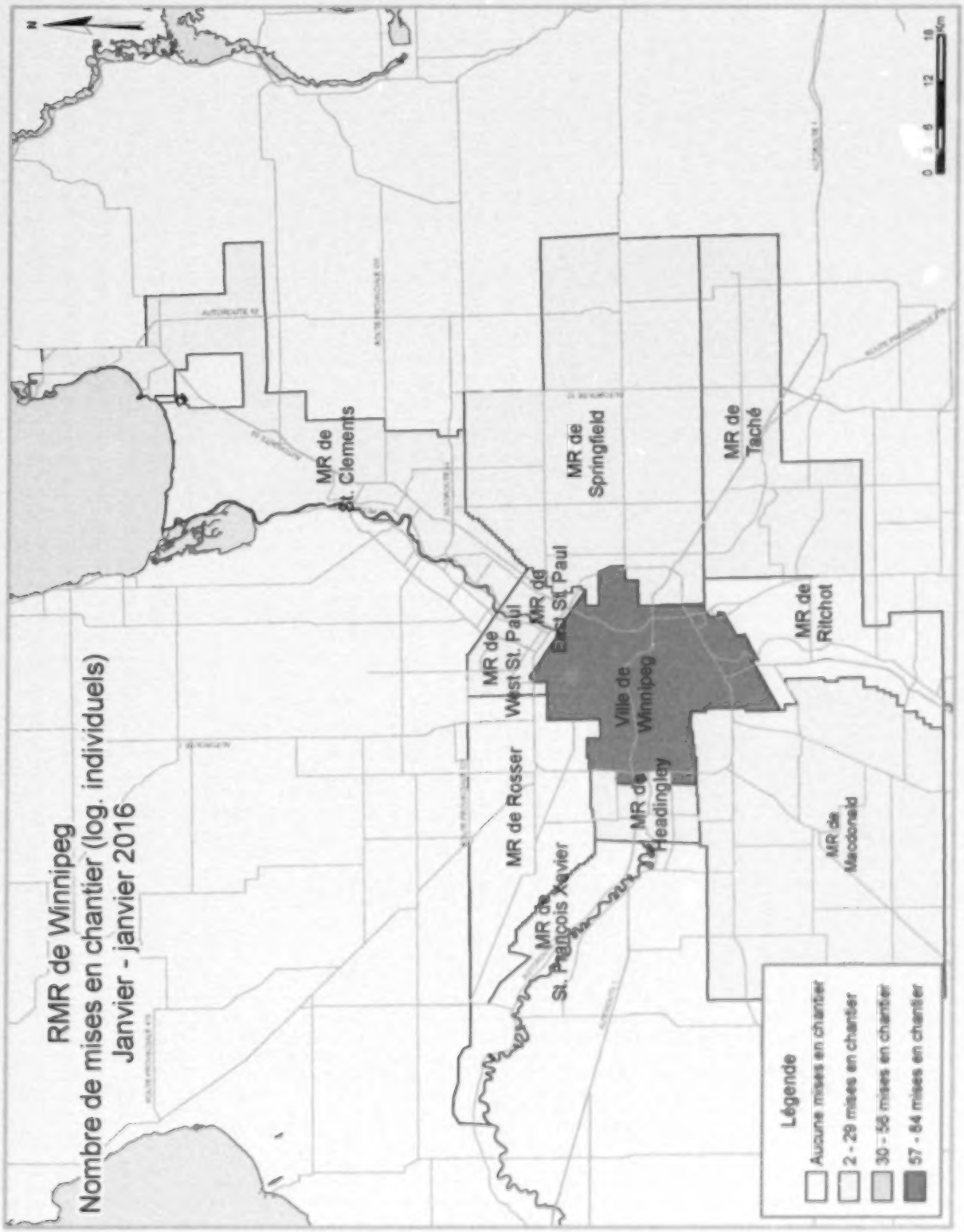
www.schl.ca/observateur

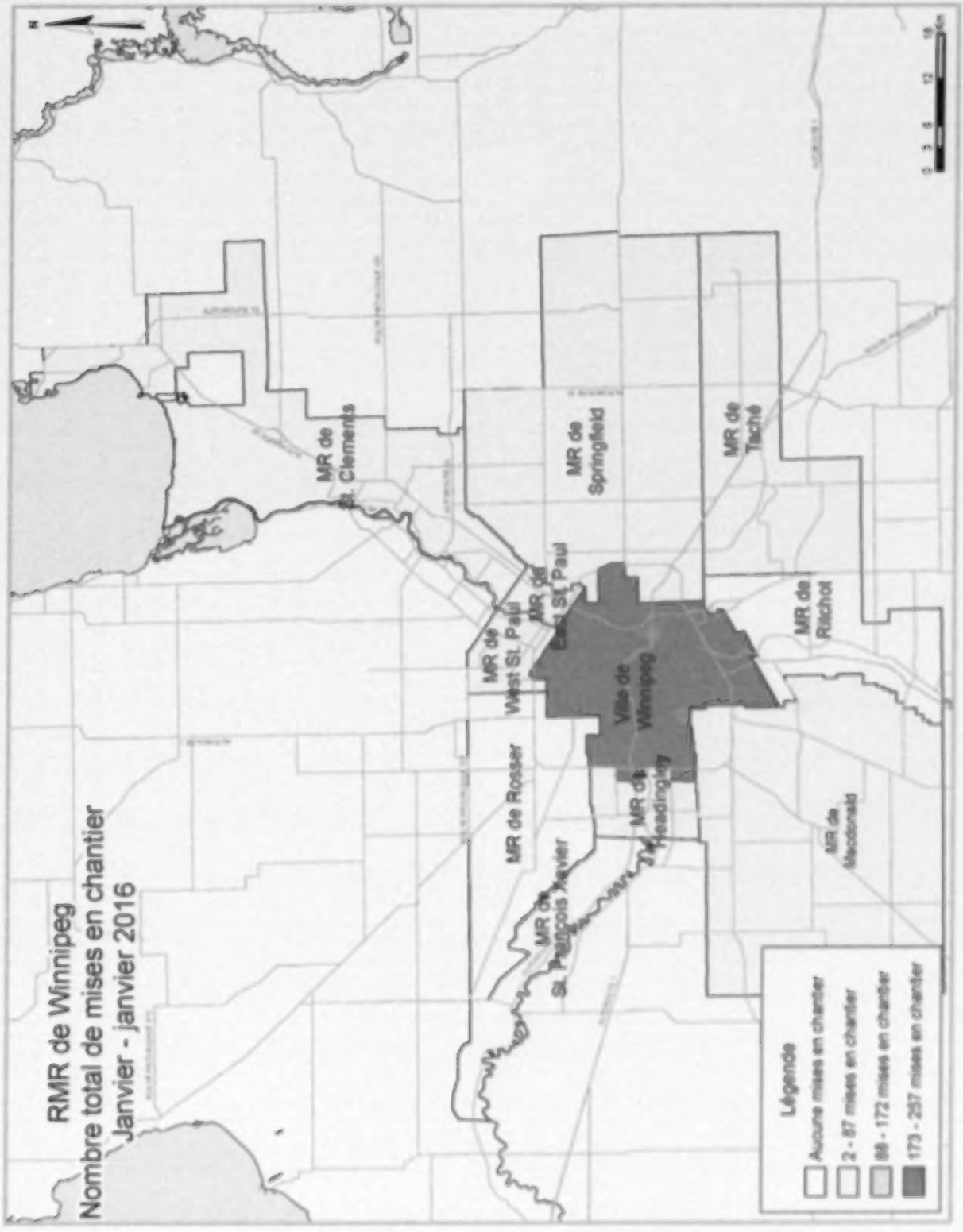

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
173 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 29 mises en chantier
30 - 56 mises en chantier
57 - 84 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2016
N
0 3 6 12 18 km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 87 mises en chantier
88 - 172 mises en chantier
173 - 257 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
173 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2016
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 29 mises en chantier
30 - 56 mises en chantier
57 - 84 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2016
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de Rachel
MR de Macdonald
MR de St. François Xavier
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 87 mises en chantier
88 - 172 mises en chantier
173 - 257 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2016		
Winnipeg RMR[1]	décembre 2015	janvier 2016
Tendance[2]	5 072	4 456
DDA	3 758	3 991
	janvier 2015	*janvier 2016*
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	114	111
janvier - logements collectifs	358	173
janvier - tous les logements	472	284
janvier à janvier - maisons individuelles	114	111
janvier à janvier - logements collectifs	358	173
janvier à janvier - tous les logements	472	284

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois désaisonnalisé et annualisé (TMDA)

Données désuètes disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg Janvier 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2016	111	12	0	0	15	0	0	146	284
Janvier 2015	114	20	0	0	111	0	68	227	540
Variation en %	-2,6	-40,0	s.o.	s.o.	-86,5	s.o.	-100,0	-35,7	[illegible]
Cumul 2016	111	12	0	0	15	0	0	146	284
Cumul 2015	114	20	0	0	111	0	68	227	540
Variation en %	-2,6	-40,0	s.o.	s.o.	-86,5	s.o.	-100,0	-35,7	[illegible]
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2016	1 018	178	6	1	240	1 200	83	2 003	4 729
Janvier 2015	1 194	98	9	3	303	1 812	81	1 195	4 715
Variation en %	-14,7	81,6	-33,3	-66,7	-20,8	-33,8	2,5	67,6	0,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2016	86	0	0	0	36	32	0	6	160
Janvier 2015	177	12	0	0	0	0	0	71	260
Variation en %	-51,4	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-91,5	-38,5
Cumul 2016	86	0	0	0	36	32	0	6	160
Cumul 2015	177	12	0	0	0	0	0	71	260
Variation en %	-51,4	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-91,5	-38,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2016	207	21	4	2	89	445	s.o.	s.o.	768
Janvier 2015	229	16	0	2	79	186	s.o.	s.o.	512
Variation en %	-9,6	31,3	s.o.	0,0	12,7	139,2	s.o.	s.o.	50,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2016	91	15	0	0	20	52	s.o.	s.o.	177
Janvier 2015	156	7	0	0	1	2	s.o.	s.o.	166
Variation en %	-41,7	114,3	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	6,6
Cumul 2016	91	15	0	0	20	52	s.o.	s.o.	177
Cumul 2015	156	7	0	0	1	2	s.o.	s.o.	166
Variation en %	-41,7	114,3	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaires-occupants						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
East St. Paul (MR)									
Janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Headingley (MR)									
Janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
MacDonald (MR)									
Janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Ritchot (MR)									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Rosser (MR)									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
St. François Xavier (MR)									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Taché (MR)									
Janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)									
Janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Premières nations									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements; Relevé des logements locatifs sur le marché)

Tableau 1.2 – Sommaire de l'activité par ménage privé
Winnipeg (CMA), Manitoba
Recensement de la population de 2016

	Logements pour ménages comptant						Logements inoccupés		Taux d'occupation
	Ils occupent déjà			Ils occupent					
	Individuels	Jumelés	Ils occupent déjà un autre	Individuels	Jumelés ou en rangée	Appart. ou autre	Individuels, jumelés ou en rangée	Appart. ou autre	
Winnipeg (CMA)									
Année 2016	264	175	5	1	335	1 776	25	1 003	0.956
Année 2011	839	76	5	0	114	1 758	25	1 184	0.936
East St. Paul (MB)									
Année 2016	25	x	x	x	x	x	x	x	1.0
Année 2011	97	x	x	x	x	x	x	x	0.9
Headingley (MB)									
Année 2016	14	x	x	x	x	x	x	x	1.0
Année 2011	10	x	x	x	x	x	x	x	1.0
Rockwood (MB)									
Année 2016	35	x	x	x	x	x	x	x	1.0
Année 2011	32	x	x	x	x	x	x	x	1.0
Rosser (MB)									
Année 2016	54	5	x	x	x	x	x	x	1.0
Année 2011	35	5	x	x	x	40	x	x	0.9
Rosser (MB)									
Année 2016	1	x	x	x	x	x	x	x	1.0
Année 2011	2	x	x	x	x	x	x	x	1.0
St. Clements (MB)									
Année 2016	29	x	x	x	x	x	x	x	1.0
Année 2011	21	x	x	x	x	x	x	x	1.0
St. Francois Xavier (MB)									
Année 2016	1	x	x	x	x	x	x	x	1.0
Année 2011	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Springfield (MB)									
Année 2016	56	8	x	x	x	x	5	x	1.0
Année 2011	42	20	x	x	x	x	5	x	0.9
Taché (MB)									
Année 2016	14	x	x	x	x	16	x	x	0.9
Année 2011	10	x	x	x	x	30	x	x	1.0
West St. Paul (MB)									
Année 2016	15	x	x	x	x	x	x	x	1.0
Année 2011	09	x	x	x	x	x	x	x	1.0
Première nations									
Année 2016	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Année 2011	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Winnipeg (RMR)									
Année 2016	1 316	178	10	1	335	1 800	30	1 003	0.949
Année 2011	1 156	96	10	1	114	1 813	30	1 184	0.913

Source : ECM, Statistique des ménages et logement, Statistique des logements inoccupés et du recensement

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
janvier 2016	63	0	0	0	36	32	0	6	137
janvier 2015	150	10	0	0	0	0	0	71	231
East St. Paul (MR)									
janvier 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rosser (MR)									
janvier 2016	0	0	0	3	0	0	0	0	0
janvier 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
janvier 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
janvier 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. François Xavier (MR)									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
janvier 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
janvier 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
janvier 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
janvier 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
janvier 2016	86	0	0	0	36	32	0	6	160
janvier 2015	177	12	0	0	0	0	0	71	260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements locatifs sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2016	197	17	1	2	89	372	s.o.	s.o.	678
Janvier 2015	214	13	0	2	55	110	s.o.	s.o.	394
East St. Paul (MR)									
Janvier 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Headingley (MR)									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Janvier 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Janvier 2015	15	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Rixton (MR)									
Janvier 2016	6	1	0	0	0	17	s.o.	s.o.	24
Janvier 2015	8	1	0	0	22	8	s.o.	s.o.	39
Rosser (MR)									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. François Xavier (MR)									
Janvier 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Janvier 2016	9	3	3	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Janvier 2015	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Taché (MR)									
Janvier 2016	8	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	24
Janvier 2015	3	0	0	0	0	28	s.o.	s.o.	31
West St. Paul (MR)									
Janvier 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Premières nations									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2016	247	21	4	2	89	405	s.o.	s.o.	768
Janvier 2015	259	16	0	2	79	146	s.o.	s.o.	502

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2016	65	14	0	0	39	52	s.o.	s.o.	170
Janvier 2015	127	6	0	0	1	2	s.o.	s.o.	136
East St. Paul (MR)									
Janvier 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Janvier 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Janvier 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Ritchot (MR)									
Janvier 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2015	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rosser (MR)									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Janvier 2016	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Janvier 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Taché (MR)									
Janvier 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
West St. Paul (MR)									
Janvier 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Premières nations									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2016	91	15	0	0	39	52	s.o.	s.o.	197
Janvier 2015	156	7	0	0	1	2	s.o.	s.o.	166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	84	89	18	16	9	59	146	227	257	391	-34,3
East St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Headingley (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
MacDonald (MR)	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Ritchot (MR)	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Taché (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
West St. Paul (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	111	114	18	20	9	59	146	227	284	420	-32,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	84	89	18	16	9	59	146	227	257	391	-34,3
East St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Headingley (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
MacDonald (MR)	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Ritchot (MR)	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Taché (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
West St. Paul (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	111	114	18	20	9	59	146	227	284	420	-32,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Winnipeg (ville)	9	11	0	48	0	0	146	227
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	9	11	0	48	0	0	146	227

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	9	11	0	48	0	0	146	227
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	9	11	0	48	0	0	146	227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Winnipeg (ville)	96	105	15	11	146	275	257	391
East St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Headingley (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
MacDonald (MR)	10	5	0	0	0	0	10	5
Ritchot (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	5	0	0	0	0	6	5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
Taché (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
West St. Paul (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	123	134	15	11	146	275	284	420

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	96	105	15	11	146	275	257	391
East St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Headingley (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
MacDonald (MR)	10	5	0	0	0	0	10	5
Ritchot (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	5	0	0	0	0	6	5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
Taché (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
West St. Paul (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	123	134	15	11	146	275	284	420

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	63	150	2	10	34	0	38	71	137	231	-40,7
East St. Paul (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
MacDonald (MR)	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Ritchot (MR)	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Taché (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
West St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	86	177	2	12	34	0	38	71	160	260	-38,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	63	150	2	10	34	0	38	71	137	231	-40,7
East St. Paul (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
MacDonald (MR)	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Ritchot (MR)	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Taché (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
West St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	86	177	2	12	34	0	38	71	160	260	-38,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Winnipeg (ville)	34	0	0	0	32	0	6	71
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	34	0	0	0	32	0	6	71

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	34	0	0	0	32	0	6	71
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	34	0	0	0	32	0	6	71

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Winnipeg (ville)	63	160	68	0	6	71	137	231
East St. Paul (MR)	5	1	0	0	0	0	5	1
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)	0	7	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	5	0	0	0	0	6	5
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	4	7	0	0	0	0	4	7
Taché (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
West St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**86**	**189**	**68**	**0**	**6**	**71**	**160**	**260**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	63	160	68	0	6	71	137	231
East St. Paul (MR)	5	1	0	0	0	0	5	1
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)	0	7	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	5	0	0	0	0	6	5
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	4	7	0	0	0	0	4	7
Taché (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
West St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**86**	**189**	**68**	**0**	**6**	**71**	**160**	**260**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N[***]	%	N[***]	%	N[***]	%	N[***]	%	N[***]	%			
Winnipeg (mille)													
Janvier 2016	21	32,3	17	26,2	13	20,0	3	4,6	11	16,9	65	-	415 323
Janvier 2015	14	11,2	37	29,6	37	29,6	10	14,4	19	15,2	125	-	433 432
Cumul 2016	21	32,3	17	26,2	13	20,0	3	4,6	11	16,9	65	-	415 323
Cumul 2015	14	11,2	37	29,6	37	29,6	10	14,4	19	15,2	125	-	433 432
East St. Paul (MR)													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
Headingley (MR)													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Janvier 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
MacDonald (MR)													
Janvier 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	553 298
Cumul 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	553 298
Ritchot (MR)													
Janvier 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Janvier 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Rosser (MR)													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Janvier 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Janvier 2015	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
St. François Xavier (MR)													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 – Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2016

Secteur/marché	Fourchettes de prix										Total logements vendus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ – 299 999 $		300 000 $ – 349 999 $		350 000 $ – 399 999 $		400 000 $ +				
	N[***]	%	N[***]	%	N[***]	%	N[***]	%	N[***]	%			
Agassiz (MB)													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Janvier 2015	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	–	3999 3860
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2015	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	–	3999 3860
Teulon (MB)													
Janvier 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Janvier 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
West St. Paul (MB)													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	–	4000 4000
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	–	4000 4000
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Premières nations													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Winnipeg (RMR)													
Janvier 2016	26	32,9	18	22,8	14	17,7	4	5,1	17	21,5	79	–	402 919
Janvier 2015	18	12,4	41	28,3	40	27,6	19	13,1	27	18,6	145	–	402 372
Cumul 2016	26	32,9	18	22,8	14	17,7	4	5,1	17	21,5	79	–	402 919
Cumul 2015	18	12,4	41	28,3	40	27,6	19	13,1	27	18,6	145	–	402 372

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1c Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2016						
Sous-marché	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
East St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Headingley (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
MacDonald (MR)	-	[illegible]	s.o.	-	[illegible]	s.o.
Ritchot (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. François Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	-	[illegible]	s.o.	-	[illegible]	s.o.
Taché (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West St. Paul (MR)	[illegible]	-	s.o.	[illegible]	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1 : Avoirs NLÉ, Winnipeg
Janvier 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en % d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en 2015[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en 2015[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en 2015[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en % d'une année à l'autre[2]	Prix médian ($) en 2015[1]
2015	Janvier	534	6,7	1 464	1 566	1 896	0,00	361 414	3,94	278 654
	Février	634	3,93	954	1 974	1 657	33,91	369 837	5,65	272 949
	Mars	937	10,3	1 029	3 179	3 044	30,8	381 349	1,25	273 994
	Avril	1 313	5,7	1 034	3 550	1 964	33,1	392 856	5,30	281 385
	Mai	1 468	5,02	1 397	3 484	1 898	37,76	387 397	5,51	274 677
	Juin	1 467	4,51	1 404	3 370	1 702	37,77	391 349	5,91	276 328
	Juillet	1 338	5,21	1 315	3 134	1 799	36,44	391 489	5,65	281 384
	Août	1 157	10,45	1 366	1 489	1 782	49,47	376 997	5,41	269 143
	Septembre	1 086	4,68	1 319	3 094	1 694	36,61	374 194	5,65	264 534
	Octobre	1 011	4,77	1 903	1 979	1 854	39,61	371 759	5,91	273 469
	Novembre	899	10,11	1 044	1 479	1 953	37,91	378 134	5,21	283 779
	Décembre	748	5,2	1 110	685	1 897	39,7	376 400	5,91	281 213
2016	Janvier	534	4,3	1 371	1 333	1 935	35,3	371 134	5,6	281 384
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TU (2016)	5 142	4,7		9 519			371 459	5,41	
	TU (2015)	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumulé (2015)	1234	6,7		1 564			361 617	5,46	
	Cumulé (2016)	1282	4,3		1 333			371 134	5,6	

NLÉ : ne cela signifie les données à la disponibilité de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

[1] Source : ACI (NLÉ).
[2] Source : RCMS, calculées à partir de données de l'ACI (NLÉ).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	417	6,0	68,5	824
	février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	418	6,3	68,8	825
	mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	421	6,3	69,1	828
	avril	561	2,89	4,64	138,8	126,3	423	6,1	69,3	832
	mai	561	2,89	4,64	138,9	126,6	426	6,1	69,6	835
	juin	561	2,89	4,64	139,6	127,0	426	6,0	69,6	838
	juillet	561	2,89	4,64	139,6	126,8	425	6,0	69,3	841
	août	561	2,89	4,64	139,7	127,6	425	5,9	69,2	849
	septembre	561	2,89	4,64	139,9	127,2	427	5,6	69,1	860
	octobre	561	2,89	4,64	140,1	127,8	428	5,7	69,2	867
	novembre	561	3,14	4,64	140,2	127,4	426	5,8	69,0	870
	décembre	561	3,14	4,64	140,3	126,2	425	6,2	69,0	866
2016	janvier	561	3,14	4,64		126,7	423	6,3	68,7	864
	février									
	mars									
	avril									
	mai									
	juin									
	juillet									
	août									
	septembre									
	octobre									
	novembre									
	décembre									

P. et I. : principal et intérêts (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

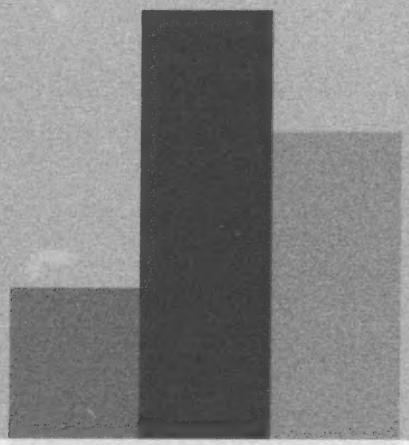
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64193_2016_M02